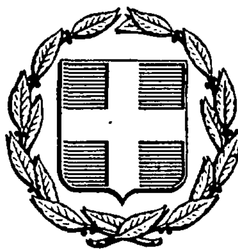


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 259

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13475/ΕΠΑ 3293 (1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Λουχίσια Κοινότητα Λουχισίων του Ν. Ευβοίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την 23/12.9.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λουχισίων.

6. Την 10905/ΕΠΑ 2889/23.10.85 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ευβοίας.

7. Την 22 γνωμοδότηση του 51ου/85 πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού.

8. Το Ζ/133/16.1.1986 έγγραφο Δασαρχείου Χαλκίδας.

9. Την 524/ΕΠΑ 54/30.1.86 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ευβοίας.

10. Την 3 γνωμοδότηση του 3ου/86 πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Λουχίσια Κοινότητα Λουχισίων σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3. 5.1985 στις παρακάτω κατηγορίες α) Λουχίσια: Αδιάφορος, Συνεκτικός, Δυναμικός, και Μεσαίος οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λουχίσια Κοιν. Λουχισίων του Ν. Ευβοίας με στοιχεία για τον οικισμό α) Λουχίσια: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 1) όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: α) Λουχίσια Κοινότητα Λουχισίων αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς α) Λουχίσια τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 30 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Λ.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΛΟΥΚΙΣΙΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	ΛΟΥΚΙΣΙΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04313601
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ ☐ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☐ ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☒

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			25-30%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			25-30%
		4. δώματος							Ⓕ
		5. θόλων							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			σκίτσο
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							ΠΛΑΤΟΣ / ΜΗΚΟΣ
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							≤4μ. / ≤2/3 πρόσοψης; σκίτσο
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							σκίτσο
		4. στοών (χαγιατιού)	3		3				
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤30 %		≤30 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							σκίτσο
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							σκίτσο
		6.							

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ — ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: Ⓕ
1) Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόρριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).
2) Σε περίπτωση επικάλυψης στέγης με πλάκες πετρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%
3) Απαγορεύονται οι μαρκίζες γενικά

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η	Ⓕ				
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	όλα τα χρώματα εκτός (?)
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Παρατήρηση
Ⓕ ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ:
1) Επιβάλλεται μόνο στις ρυμοτομικές του δρόμου με ύψος ≤1,00 μέτρο
2) Πάνω από τον χαμηλό μαντρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος
3) Μαντρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ υπ' ΑΡ. 13485/ΕΠΑ 3293/30-1-86 ΑΠΟΦΑΣΗ Μ. ΝΟΜΑΡΧΗ

ΕΘ/ΘΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜ.Π.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΜΠΑΖΟΥΓΙΑ
ΑΡΧ. ΜΗΧ. ΜΕ 2ος

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (3)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΛΟΥΚΙΣΙΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.	ΛΟΥΚΙΣΙΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	04313601
ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ ☐ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☐ ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☒

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30°
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		4. δώματος							(F)
		5. άλλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							ΠΛΑΤΟΣ ≤1,50 / ΜΗΚΟΣ ≤3/5 της όψης
		2. ανοιχτός καλυμμένος							(F1)
		3. κλειστός							
		4. στρά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,3,12		2,3,12				(F2)
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤30 %		≤30 %			%	(F3)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: (F)
1) Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόρριχτης και υπο την προυπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανα δύο να έχουν κοινή ακμή (κορφές)
2) Σε περίπτωση επικάλυψης στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%
3) Απαγορεύονται οι ναρκίζες γενικά.

(F1) ΕΞΩΣΤΕΣ
Πλάτος: ≤1,50 μ.
Μήκος: Το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανα όροφο το πολύ τα 3/5 του μήκους της αντιστοίχου όψης.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Βλέπε πίσω σελίδα
—"—
(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					(F5) σκίτσο
		3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΟΛΑ ΤΑ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F5) ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ:
1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤1,00 μέτρου.
2) Πάνω από τον χαμηλό μαντρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.
3) Μαντρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ. 13475/ΕΠΑ 3293/30-1-86 ΑΠΟΦΑΣΗ Ν. ΝΟΜΑΡΧΗ
Εθ/Θ.Ι.Η.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΤΠΥΠΕ
ΕΥΔΟΚΙΑ ΜΠΑΣΟΧΛΕΑ
ΑΡΧ. ΜΗΧ. ΜΕ 2ο Β.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ:
Το στηθαίο εξωστών και εξωτερικής σκάλας νοείται είτε συμπαγές είτε μικτό απο τμήματα συμπαγούς και διάκενα, που συμπληρώνονται απο ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία, είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ:
Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανα όροφο.

6402/1

27500

27000

26500

26000

25500

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΟΥΚΙΣΙΩΝ

1. Νοτιοανατολική γωνία οικίας Χρ. Βελή του Ιωάν. 2.- Εικονοστάσιο Αγίου Αθανασίου, 3.- Νοτιοανατολική γωνία Αποθήκης Στυλ. Αγγέλου, 4.- Βορειοανατολική γωνία οικίας [illegible] Ντάμια, 5.- Βορειοανατολική γωνία οικίας Ανδρέα Αθ. Αζάς, 6.- Βορειοδυτική γωνία οικίας Αναστασίου Παναγιώτου, 7.- Βορειοδυτική γωνία Σιδηρουργείου Ανδρέα Κ. Αζάς, 8.- Βορειοδυτική γωνία ιδιοκτησίας Γεωργίου Σ. Κόρδη που συνορεύει με αγροτικό δρόμο, 9.- Διασταύρωση δρόμων Τζαφέρου -Λιμνιά, 10.- Βορειοδυτικής γωνίας οικίας Γ. Σκούρα, 11.- Νοτιοδυτική γωνία οικίας Χρήστου Νικολάκου, 12.- Νοτιοδυτική γωνία οικίας [illegible] Κωνσταντόπουλου, [illegible]- Νοτιοδυτική γωνία οικίας Κων. Αζάς του Νι- 15.-Νοτιοανατολική γωνία οικίας Ζαχαρία Βελή και τερματίζει στο 1. (Νοτιοανατολική γωνία οικίας Μ. Βελή.

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
Οικισμος: ΛΟΥΚΙΣΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

123.... Ονομασιες

συνοδευει την αρ. αρ. 13475/ΕΠΔ 3293/30-1-86 Αποφαση κ. Νομαρχη

εθ/ορ
Η προϊσταμενη τμημε

[signature]

ΕΥΔΟΚΙΑ ΜΠΑΣΟΥΛΑ
ΑΡΧ. ΜΗΧ. ΜΕ ΒΑΘ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου
		Π.1.1
		κλ 15000
Συνταξη	Ελεγχος	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Α.Π. 14281/ΕΠΑ 3410 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Αχλάδι Κοιν. Αχλαδίου του Ν. Ευβοίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθ. α) 21/24.8.85 και β) 28/6.10.85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αχλαδίου.

6. Την με αριθ. πρωτ. 12074/ΕΠΑ 3078/29.11.85 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ευβοίας.

7. Την 4 γνωμοδότηση του 55ου/85 πρακτικού του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

8. Το αριθ. ΗΒ/176/20.1.1986 έγγραφο Δασαρχείου Χαλκίδας, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Αχλάδι Κοινότητα Αχλαδίου σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 στις παρακάτω κατηγορίες, α) Αχλάδι: Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μεσαίος οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αχλάδι Κοινότητα Αχλαδίου του Ν. Ευβοίας με στοιχεία για το α) Αχλάδι: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 1) όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Αχλάδι Κοιν. Αχλαδίου, αρτιότητα γηπέδου 300 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς α) Αχλάδι Κοιν. Αχλαδίου, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 28 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΑΧΛΑΔΙ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ. :	ΑΧΛΑΔΙΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04311101
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		4. δώματος							Ⓕ
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							≤4μ. / ≤2/3 της όψης
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4. στρών (χαγιατιού)	3		3				σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤30 %		≤30 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: Ⓔ

1) Επιτρέπονται όλες οι στέγες εκτός της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

2) Σε περίπτωση επικάλυψης στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%

3) Απαγορεύονται οι μαρκίζες γενικά

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							Ⓕ
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	Μπετόν / Σπλιτ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	όχι σε χρώμα ξύλου
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Παρατήρηση

Ⓕ ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ:

1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤1,00 μέτρου
2) Πάνω από τον χαμηλό μαντρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος
3) Μαντρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την υπ. αρ. 14281/ΕΠ4 3/10/88-1-86 απόφαση κ. Νομάρχη

ΕΘ/ΟΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΠ ΥΠΕ

ΕΥΔΟΚΙΑ ΜΠΑΖΟΥΚΑ
ΑΡΧ. ΜΗΧ. ΜΕ 2ο Β

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. Αρχιτεκτονικός Τύπος (3)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ:	Αχλάδι
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	Αχλαδίου
ΑΡ. ΕΣΥΕ:	04311101
ΝΟΜΟΣ:	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	X

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			25-30%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			25-30%
		4. δώματος							(F)
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος ≤1,50μ. / μήκος ≤3/5 τοίχου
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							(F1)
		4. στρά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,3,12		2,3,12				
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						(F2)
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤30 %		≤30 %		%		(F3)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F) ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1) Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές)
2) Σε περίπτωση επικάλυψης στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%
3) Απαγορεύονται οι καμινάδες γενικά.

(F1) ΕΞΩΣΤΕΣ
Πλάτος: ≤1,50μ.
Μήκος: Το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 3/5 του μήκους της αντίστοιχου όψης.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Βλέπε πίσω σελίδα
—"—
(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					(F5)
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΟΥΖΟ (?) χρ. 244 ξύλου
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F5) ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ:
1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤1,00 μέτρου.
2) Πάνω από τον χαμηλό μαντρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.
3) Μαντρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.

Συνοδεύει την υπ. αρ. 14281/ΕΠΑ 3410/28-1-86 Απόφαση Ν. Νομάρχη
Ε/Θ/Ι
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΠΧ/ΠΕ
ΕΥΔΟΚΙΑ ΜΠΑΖΟΥΚΑ
Αρχ. Μηχ. με 2ος β.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ:
Το στηθαίο εξωστών και εξωτερικής σκάλας νοείται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα, που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία, είτε να είναι αυτοτελώς ξύλινη κατασκευή.

(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ:
Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

17.500

16.500

16.000

15.500

15.000

14.500

14.000

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΛΑΔΙΟΥ

[illegible] τα όρια του οικισμού Αχλαδίου [illegible] όπως παρακάτω.

Στο σημείο 1 ευρίσκεται η διασταύρωση της κεντρικής Κοιν. οδού και του δρόμου που έρχεται από την τοποθεσία "Βρυσίτσα", ακολουθεί τον κεντρικό κοιν. δρόμο μέχρι το σημείο 2 στο ΒΔ άκρο του αγρού Δημ. Ι. Χήρα, συμπεριλαμβάνει αυτόν και συνεχίζει μέχρι την ανατολική πλευρά της δεξαμενής υδρεύσεως σημείο 3. Από εκεί κατεύθυνση ανατολική ακολουθεί τον αγροτικό δρόμο προς τοποθεσία "Βρυσίτσα" μέχρι το ΝΔ άκρο γωνία του αγρού Γεωρ. [illegible] σημείο 4, ακολουθεί την δυτική πλευρά αυτού μέχρι ΝΔ άκρο του ιδίου αγρού σημείο 5, και συνέχεια ανατολική κατεύθυνση [illegible] επί της νότιας πλευράς αυτού, συνέχεια επί των ορίων του αγρού Γεωρ. Ι. [illegible] συμπεριλαμβάνει αυτόν μέχρι και το όριο του αγρού Θεοδ. Δημητρίου όπου συναντά την άκρη του δάσους και ακολουθεί αυτήν μέχρι την τοποθεσία Αληκή στην διασταύρωση των αγροτ. δρόμων στα εικονοστάσια σημείο 6. Από εκεί ακολουθεί την ανατολική πλευρά του αγρού του Κων. Ι. Ελευθερίου μέχρι την άκρη του δάσους, ακολουθεί ανατολική κατεύθυνση άκρη του δάσους μέχρι το σημείο 7 ΝΑ άκρο αγρού του Ιωάν. Κ. [illegible], ακολουθεί ανατολικά το μονοπάτι μέχρι ΝΑ άκρο γωνία αγρού του Γεωρ. Τσαρούχα, συνέχεια απέναντι από το ποτάμι ακολουθεί την άκρη του δάσους μέχρι την ΝΑ γωνία της αχυρώνας του Νικ. Δ. Σταθερά(?), συνέχεια ακολουθεί το μονοπάτι βόρεια μέχρι που περνάει απέναντι από το ποτάμι σημείο 8, συνεχίζει με ανατολική κατεύθυνση άκρη δάσους μέχρι την νότια πλευρά του αγρού Ξεν. Μποσινάκη σημείο 9. Στο σημείο αυτό γίνεται [illegible] των ορίων και συμπεριλαμβάνονται τα οικόπεδα της περιοχής, όπως από το σημείο 9 ακολουθείται η άκρη του δάσους συνέχεια μέχρι το σημείο 10 στην τοποθεσία "Αχλαδίτσες" και στο [illegible] άκρο του αγρού Δημ. Ανδ. [illegible], συμπεριλαμβάνει αυτόν και συνέχεια προς βόρεια άκρη δάσους Γεωρ. [illegible] μέχρι βόρειο άκρο του αγρού Δημ. Κων/νου συνέχεια δυτικά συμπεριλαμβάνει [illegible] συνέχεια άκρη δάσους Ευστ. Ι. Μουστάκα μέχρι ανατολ. άκρο αγρού Μαρίας Δεληγιάννη σημείο 11 και συνέχεια βόρεια μέχρι τον κοιν. δρόμο. Από το σημείο αυτό κατεύθυνση ανατολική άκρη του δάσους μέχρι το ΒΑ άκρο αυτού του δάσους και από το σημείο αυτό γυρίζει βόρεια τέμνει τον αγρό Νικ. Χήρα και φτάνει στην ΝΑ γωνία του αγρού Δημ. [illegible]νη. Συνέχεια κατεύθυνση ανατολική επί της νοτίου πλευράς του αγρού [illegible] Κων. Κων/νου και συνέχεια νότια πλευρά του αγρού Κων. Δ. Γεωργίου και του Δημ. Αθ. Παπανδρέου και μέχρι το ανατολικό άκρο αυτού σημείο 12. Από εκεί συνεχίζει βόρεια επί των ανατολικών πλευρών των αγρών Νικ. Κ. Σταθερά(?), Κων. Γ. Κων/νου, Σωτ. Σπανού μέχρι το βόρειο άκρο του αγρού Χρ. Ευσταθίου, συμπεριλαμβανομένων όλων αυτών των οικοπέδων, συνέχεια στο δυτικό άκρο του αγρού Χρ. Ευσταθίου μέχρι που συναντά την ανατολική πλευρά του αγρού [illegible] συνεχίζει προς βόρεια επί της πλευράς αυτής μέχρι το [illegible] άκρο του ιδίου αγρού, και από εκεί δυτικά μέχρι τον κοιν. δρόμο στην βόρεια πλευρά της αχυρώνας Νικ. Στ. Αφένδρα στην τοποθεσία "[illegible]" στο σημείο 13. Από το σημείο αυτό ακολουθεί τον κοιν. δρόμο με κατεύθυνση τον [illegible] Αχλαδίου μέχρι που φτάνει στο σημείο 14 στην διασταύρωση των κοιν. δρόμων προς το Δημ. Σχολείο. Στο σημείο αυτό [illegible] τα όρια [illegible] και συνεχίζει να ακολουθεί τον κοιν. δρόμο μέχρι [illegible] 15 όπου συναντά στην δεξιά πλευρά του κοιν. δρόμου τους αγρούς [illegible] Γεωρ. Ι. Γκασούκη(?), Γεωρ. Ι. Σταθερά και Κων. Στ. Τριανταφύλλου, τους [illegible] κοιν. δρόμο [illegible] ακολουθεί [illegible] κοιν. δρόμου μέχρι το σημείο 16 όπου συναντά το ΝΑ σημείο του αγρού Ευστ. Μουστάκα, συνεχίζουμε προς [illegible] επί [illegible] πλευράς αυτού, μέχρι ΒΑ άκρο συνέχεια σημ. 17 ΝΑ άκρο [illegible] μέχρι που συναντούμε τον αγρό του Κων. Γ. Σπανού, συμπεριλαμβάνει αυτόν, ακολουθεί [illegible] κατεύθυνση μέχρι και το ποτάμι στην τοποθεσία [illegible] σημείο 18 και από εκεί συνέχεια την βορεινή πλευρά αγρού Ευστ. Ι. [illegible]ταθίου μέχρι και το βόρειο άκρο της αχυρώνας του Αθαν. Ι. Κατσούνη(?), και ευθεία νότια μέχρι που βρίσκει τον αγροτικό δρόμο και ακολουθεί αυτόν μέχρι που συναντά τον κοιν. δρόμο που πηγαίνει προς την παραλία, στο σημείο 19. Από το σημείο αυτό ακολουθεί τον κοιν. δρόμο με νότια κατεύθυνση και φτάνει στο ΒΑ άκρο του αγρού Νικ. Κ. Σπανού συνεχίζει δυτικά επί της βόρειας πλευράς αυτού μέχρι το σημείο 20 όπου συναντά τον κοιν. δρόμο προς το [illegible], και ακολουθεί αυτόν μέχρι το σημείο 21 όπου διασταυρώνεται [illegible] με τον κοιν. δρόμο προς την παραλία και κλείνει η [illegible] των ορίων στα σημεία 19-20-21. Από το σημείο αυτό συνεχίζει ΝΑ [illegible] τον κοιν. δρόμο στην άκρη του δάσους μέχρι την ΒΔ γωνία της αποθήκης του [illegible], συνέχεια συναντά τον κοιν. δρόμο και ακολουθεί αυτόν μέχρι το σημείο 22 στην οικία Σπ. Βαρβούζου, συνεχίζει τον κοιν. δρόμο μέχρι το σημείο 23 που ευρίσκεται η κοιν. πλατεία, συνέχεια ακολουθεί τον κοιν. δρόμο μέχρι το σημείο 24 ακριβώς στην διασταύρωση του δρόμου αυτού με τον δρόμο που οδηγεί στην παραλία της Κοινότητας. Από το σημείο αυτό κατεύθυνση νότια στην άκρη του δάσους μέχρι που συναντά το μονοπάτι που έρχεται από την τοποθεσία "Βρυσίτσα" κατευθύνεται δυτικά και διασταυρώνεται με τον κεντρικό κοινοτικό δρόμο στο σημείο 1 όπου και κλείνουν τα όρια του οικισμού Αχλαδίου.

[illegible] ΕΥΒΟΙΑΣ
[illegible] ΑΧΛΑΔΙ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ. 16281/ΕΠΑ 24/10/28-2-86 ΑΠΟΦΑΣΗ Κ. ΝΟΜΑΡΧΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Π.Ε

ΕΥΔΟΚΙΑ [illegible]
ΑΡΧ. ΜΗΧ. ΜΕ [illegible]

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κλ. 1:5000

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ